



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1010

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 14. lipnja 2021.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnina označenih kao:

a) kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, obje čest. Z.U. 1408 K.O. Turjaci, kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, 59923/66022 dijela kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci te kat. čest. 1731/73 Z.U. 1646 K.O. Turjaci

b) kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest. 185/2, kat. čest. 186, kat. čest. kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci, te kat. čest. 784/1, kat. čest. 784/2, kat. čest. 785/1, kat. čest. 785/2, kat. čest. 786/1, kat. čest. 786/2, kat. čest. 786/3, kat. čest. 786/4, kat. čest. 919/2, kat. čest. 919/3, kat. čest. 1014/2, kat. čest. 1015/1, kat. čest. 1015/3, kat. čest. 1017, kat. čest. 1018, kat. čest. 1019/3, kat. čest. 1019/4, kat. čest. 1019/6, kat. čest. 1019/7, kat. čest. 1020/2, kat. čest. 1020/4, kat. čest. 1020/5, kat. čest. 1020/6, kat. čest. 1021/3, kat. čest. 1021/4, kat. čest. 1022/3, kat. čest. 1022/4, kat. čest. 1022/5, kat. čest. 1022/6, kat. čest. 1022/7, kat. čest. 1022/8, kat. čest. 1022/9, kat. čest. 1023/2, kat. čest. 1023/3, kat. čest. 1023/5, kat. čest. 1023/6, kat. čest. 1023/7 i kat. čest. 1023/8, sve čest. Z.U. 1864 K.O. Košute,

sa prvo upisanim razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 utvrđuju se u ukupnom iznosu od 1.328.677,48 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 1.200.000,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 u postupku kupnje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikatori nadmetanja: 25788 i 25789), bez odlaganja uplati na račun stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR1323900011101170700, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 da u roku od 8 dana na račun stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR1323900011101170700, uplati razliku ukupnih troškova unovčenja od 128.677,48 kn, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. dopunjenog rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-650 od 25. lipnja 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključcima o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-696 od 7. rujna 2020. i 11.St-1196/2016-701 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključci dostavljeni su Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. (stranice spisa 5574-5578) nekretnine opisane pod točkom I.a) izreke ovog rješenja pravomoćno su dosuđene kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za iznos kupovnine od 13.485.000,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 13.485.000,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Nadalje, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-873 od 22. ožujka 2021. (stranice spisa 560-5612) nekretnine opisane pod točkom I.b) izreke ovog rješenja pravomoćno su dosuđene kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za iznos kupovnine od 2.059.500,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 2.059.500,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Dana 7. travnja 2021. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (stranice 5739-5745 spisa). U tom podnesku stečajni upravitelj navodi:

"Nakon provedenih javnih elektroničkih dražbi putem FINA-e u trajanju od 9. prosinca 2020. do 2. ožujka 2021., a temeljem zaključaka o prodaji od 7. rujna 2020.godine, Trgovački sud u Splitu je rješenjima o dosudi predmetne nekretnine dosudio kupcu - razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 i to:

1. Nekretninu Kamenolom Čemernica Rješenjem 11.St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. godine označenu kao kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, obje čest. Z.U. 1408 K.O. Turjaci, kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, 59923/66022 dijela kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci te kat. čest. 1731/73 Z.U. 1646 K.O. Turjaci za iznos od 13.485.000,00 kn

2. Nekretninu Pjeskolom Turjaci Rješenjem 11.St-1196/2016-873 od 22. ožujka 2021. godine označenu kao o kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest. 185/2, kat. čest. 186, kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci, te kat. čest. 784/1, kat. čest. 784/2, kat. čest. 785/1, kat. čest. 785/2, kat. čest. 786/1, kat. čest. 786/2, kat. čest. 786/3, kat. čest. 786/4, kat. čest. 919/2, kat. čest. 919/3, kat. čest. 1014/2, kat. čest. 1015/1, kat. čest. 1015/3, kat. čest. 1017, kat. čest. 1018, kat. čest. 1019/3, kat. čest. 1019/4, kat. čest. 1019/6, kat. čest. 1019/7, kat. čest. 1020/2, kat. čest. 1020/4, kat. čest. 1020/5, kat. čest. 1020/6, kat. čest. 1021/3, kat. čest. 1021/4, kat. čest. 1022/3, kat. čest. 1022/4, kat. čest. 1022/5, kat. čest. 1022/6, kat. čest. 1022/7, kat. čest. 1022/8, kat. čest. 1022/9, kat. čest. 1023/2, kat. čest. 1023/3, kat. čest. 1023/5, kat. čest. 1023/6, kat. čest. 1023/7 i kat. čest. 1023/8, sve čest. Z.U. 1864 K.O. Košute, za iznos od 2.059.500,00 kn.

Kupac-razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. je podneskom od 24. veljače 2021. godine izjavio prijeboj/kompenzaciju vlastitih dospjelih tražbina prema dužniku s kupovninama navedenih nekretnina.

Sukladno članku 248. i 254. SZ stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova unovčenja naprijed navedenih nekretnina.

Prilikom izrade prijedloga uvažavan je stavak 3. čl. 254. SZ i pravno shvaćanje Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS-a sa sjednice održane 18. ožujka 2019. godine, što znači da stavak 2. čl. 254. SZ nije primljen, a stavak 3. istog članka je primljen na način da se utvrđuju stvarni troškovi unovčenja jer su kod jednog predmeta razlučnog prava značajno viši, a kod drugog značajno niži od paušalno odredivih u visini od 5% od utška.

U nastavku slijedi obračun troškova unovčenja po predmetima prodaje:

I. Kamenolom Čemernica: kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, obje čest. Z.U. 1408 K.O. Turjaci, kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, 59923/66022 dijela kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci i kat. čest. 1731/73, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci

S obzirom da su stvarni troškovi unovčenja ove nekretnine viši od paušalnih 5% obračunat će stvarni troškovi koji se prema prihvaćenoj sudskoj praksi sastoje od izravnih-direktnih i neizravnih-indirektnih troškova.

Zbog toga se u nastavku posebno iskazuju sa specifikacijama stavki koje ih sačinjavaju.

a) Direktni troškovi

Direktni (izravni) troškovi su oni troškovi koji su u cijelosti nastali u svezi s predmetnom nekretninom i terete ju u 100 % iznosu. Ti troškovi se prikazuju u slijedećem pregledu:

RB	VRSTA TROŠKA	IZNOS (kn)
1	Komunalna naknada	155.580,00
2	Naknada za uređenje voda	42.087,89
3	Električna energija	163.105,12
4	Vodovod i odvodnja	2.983,73
5	Troškovi održavanja	2.687,50
6	Troškovi čuvarske službe	464.452,83
7	Troškovi javne dražbe putem FINA-e	1.600,00
8	Trošak procjene	18.750,00
UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI		851.247,07

Prema prethodnom pregledu direktni troškovi iznose ukupno 851.247,07 kuna. Na visinu direktnih troškova značajno je utjecala stavka čuvarske službe, odnosno naknada bruto plaća čuvarima. Ovdje treba imati u vidu da je razlučni vjerovnik imao pravo odvojenog namirenja i na stabilna postrojenja u Kamenolomu Čemernica, koja je trebalo čuvati.

b) Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su troškovi koji razmjerno terete prodanu predmetnu nekretninu, a koji su nastali u funkciji ostvarenja cjelokupnih prihoda stečajne mase. Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnim ostvarenim i očekivanim prihodima ukupne stečajne mase koji se prikazuju u slijedećoj tablici.

Struktura ukupne stečajne mase

RB	PREDMET	IZNOS (kn)	% u ukupnoj stečajnoj masi
1	Priliv na žiro rač. (napl. potraž. pod sl. imovine..)*	55.025.550	34,07
2	Robna kuća Nama Remiza Zagreb	31.089.000	19,25
3	Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	5.189.615	3,21
4	Pogon armat. mreža u Vel. Gorici, K.O. Donja Lomnica	10.490.000	6,49
5	Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	2.059.500	1,27
6	Kamenolom Čemernica u Dicmu (sa. st. opremom)	13.485.000	8,35
7	Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac	15.205.000	9,41
8	Bačvice – uredski prostor (40,08 m ²)	575.000	0,36
9	Očekivano unovčenje (procijenjena imovina)	28.411.857	17,59
UKUPNO		161.530.522	100,00

Bez sredstava AORT-a, do sada naplaćenih troškova prema čl. 254. st. 3. SZ i vraćenih jamčevina

Prethodna tablica pokazuje da, po kriteriju udjela u ukupnoj stečajnoj masi, prodana nekretnina, Kamenolom Čemernica, sudjeluje u pokriću općih troškova stečajnog postupka razmjerno u visini 8,35 % od ukupnih općih troškova.

Primjenom tog postotka na ukupne troškove koji se uzimaju u obzir izračunava se alikvotni dio koji treba pokriti iz prihoda od unovčenja predmetne nekretnine.

Pojedinačni iznosi indirektnih troškova koji terete unovčenje Kamenoloma Čemernica:

RB	Vrsta troška	Ukupno (kn)	%	Iznos (kn)
1	Udio troškova stečajnog upravitelja	693.375,00	8,35	57.884,80
2	Udio u troškovima OV	31.020,00	8,35	2.589,63
3	Udio u troškovima plaća – otkazni rok 16.11.- 23.12.2017.	984.005,05	8,35	82.147,37
4	Udio u isplati temeljem čl. 155 st. 2 SZ	383.700,00	8,35	32.032,30
5	Udio plaća režijskih radnika	1.718.373,49	8,35	143.454,42
6	Udio naknada za ugovore o djelu (popisno povjerenstvo)	57.238,55	8,35	4.778,43

RB	Vrsta troška	Ukupno (kn)	%	Iznos (kn)
7	Udio u troškovima popravka	34.805,29	8,35	2.905,64
8	Udio u troškovima popravka informatičke i dr. opreme	39.335,30	8,35	3.283,82
9	Udio knjigovodstvenih usluga	390.322,97	8,35	32.585,21
10	Udio u troškovima poštanskih usluga	16.380,98	8,35	1.367,53
11	Udio u troškovima električne energije	154.726,24	8,35	12.916,96
12	Udio u troškovima telefona i interneta	186.569,15	8,35	15.575,29
13	Udio u troškovima vode i čistoće	39.550,75	8,35	3.301,80
14	Udio troškova platnog prometa	30.460,01	8,35	2.542,88
15	Udio u odvjetničkim, JB troškovima	77.858,66	8,35	6.499,85
16	Udio u troškovima SKDD	34.125,21	8,35	2.848,86
UKUPNO INDIREKTNİ TROŠKOVI		4.871.846,65	8,35	406.714,79

Prema prethodnoj tablici indirektni troškovi unovčenja Kamenoloma Čemernica iznose 406.714,79 kuna.

Rekapitulacija ukupnih troškova po čl. 254. st. 3. SZ za kamenolom Čemernica

a) direktni troškovi	851.247,07 kn
b) indirektni troškovi	406.715,79 kn
a) + b) SVEUKUPNO TROŠKOVI	1.257.961,86 kn

Ukupni stvarni troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu Kamenolom Čemernica iznose 1.257.961,86 kuna i veći su od paušalno odredivih (674.250,00 kn) za 583.711,86 kuna, ili za 86,6%.

S obzirom da je kupac-razlučni vjerovnik izjavio prijeboj potraživanja s kupovninom, te da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj dražbi uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000.000,00 kuna ista nije dostatna za namirenje ukupnih stvarnih troškova unovčenja.

Zbog toga će razlučni vjerovnik, nakon suglasnosti s prijedlogom i rješenja o namirenju, ukoliko bude prihvaćen ovaj prijedlog, osigurati dodatno sredstva povrh jamčevine u visini 257.961,86 kuna za pokriće troškova unovčenja ove nekretnine.

II. Pjeskolom Turjaci: kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest.

185/2, kat. čest. 186, kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci i kat. čest. 784/1, kat. čest. 784/2, kat. čest. 785/1, kat. čest. 785/2, kat. čest. 786/1, kat. čest. 786/2, kat. čest. 786/3, kat. čest. 786/4, kat. čest. 919/2, kat. čest. 919/3, kat. čest. 1014/2, kat. čest. 1015/1, kat. čest. 1015/3, kat. čest. 1017, kat. čest. 1018, kat. čest. 1019/3, kat. čest. 1019/4, kat. čest. 1019/6, kat. čest. 1019/7, kat. čest. 1020/2, kat. čest. 1020/4, kat. čest. 1020/5, kat. čest. 1020/6, kat. čest. 1021/3, kat. čest. 1021/4, kat. čest. 1022/3, kat. čest. 1022/4, kat. čest. 1022/5, kat. čest. 1022/6, kat. čest. 1022/7, kat. čest. 1022/8, kat. čest. 1022/9, kat. čest. 1023/2, kat. čest. 1023/3, kat. čest. 1023/5, kat. čest. 1023/6, kat. čest. 1023/7 i kat. čest. 1023/8, sve čest. Z.U. 1864 K.O. Košute

a) Direktni troškovi

Direktni (izravni) troškovi su oni troškovi koji su u cijelosti nastali u svezi s predmetnom nekretninom i terete je u 100 % iznosu. Ti troškovi se prikazuju u slijedećem pregledu:

RB	Vrsta troškova	IZNOS (kn)
1	Troškovi javne dražbe putem FINA-e	1.600,00
2	Trošak procjene	6.800,00
	UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI	8.400,00

Prema prethodnom pregledu direktni troškovi unovčenja Pjeskoloma Turjaci iznose ukupno 8.400,00 kuna.

b) Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase koji razmjerno terete prodanu nekretninu, koji su nastali tijekom stečajnog postupka.

Prema kriteriju udjela u strukturi ukupne stečajne mase, na str. 3., Pjeskolom Turjaci sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi u visini 1,27%, pa s istim postotkom sudjeluje i u namirenju općih troškova stečajnog postupka, što pokazuje slijedeća tablica.

Pojedinačni iznosi indirektnih troškova koji terete nekretninu Pjeskolom Turjaci

RB	Vrsta troška	Ukupno (kn)	%	Iznos (kn):
1	Udio troškova stečajnog upravitelja	693.375,00	1,27	8.840,47
2	Udio u troškovima OV	31.020,00	1,27	395,50
3	Udio u troškovima plaća – otkazni rok 16.11.- 23.12.2017.	984.005,05	1,27	12.545,98
4	Udio u isplati temeljem čl. 155 st. 2 SZ	383.700,00	1,27	4.892,14
5	Udio plaća režijskih radnika	1.718.373,49	1,27	21.909,11
6	Udio naknada za ugovore o djelu (popisno povjerenstvo)	57.238,55	1,27	729,79
7	Udio u troškovima potrošnog materijala	34.805,29	1,27	443,76
8	Udio u troškovima popravka informatičke i dr. opreme	39.335,30	1,27	501,52
9	Udio knjigovodstvenih usluga	390.322,97	1,27	4.976,58
10	Udio u troškovima poštanskih usluga	16.380,98	1,27	208,86
11	Udio u troškovima električne energije	154.726,24	1,27	1.972,75
12	Udio u troškovima telefona i interneta	186.569,15	1,27	2.378,74
13	Udio u troškovima vode i čistoće	39.550,75	1,27	504,27
14	Udio troškova platnog prometa	30.460,01	1,27	388,36
15	Udio u odvjetničkim, JB troškovima	77.858,66	1,27	992,69
16	Udio u troškovima SKDD	34.125,21	1,27	435,09
UKUPNO INDIREKTNI TROŠKOVI		4.871.846,65	1,27	62.115,62

Prema prethodnoj tablici indirektni troškovi unovčenja nekretnine Pjeskolom Turjaci koje treba namiriti iz njegove kupovnine iznose 62.115,62 kuna.

Rekapitulacija ukupnih troškova po čl. 254. st. 3. SZ za Pjeskolom Turjaci

a) direktni troškovi	8.400,00 kn
b) indirektni troškovi	62.115,62 kn
a) + b) SVEUKUPNO TROŠKOVI	80.715,62 kn

Ukupni stvarni troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu Pjeskolom Turjaci iznose 80.715,62 kuna i manji su od paušalno odredivih (102.975 kn) za 32.259,38 kuna, ili za 45,6%.

Ukoliko ovaj prijedlog troškova unovčenja bude prihvaćen od strane razlučnog vjerovnika i rješenjem o namirenju onda je uplaćena jamčevina u iznosu od 200.000,00 kuna za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi dostatna za namirenje i veća je za 129.284,38 kuna od ukupnih troškova unovčenja koji iznose 70.715,62 kune.

S obzirom da je u pitanju isti kupac-razlučni vjerovnik, B2 kapital d.o.o., obadviju nekretnina i da je on za sudjelovanje na elektroničkim dražbama uplato dvije jamčevine, stečajni upravitelj predlaže iz racionalnih i razloga jednostavnosti da se ukupne jamčevine (1.000.000 + 200.000 kn) namijene za djelomično pokriće troškova unovčenja i jedne i druge nekretnine, a da nedostajuća sredstva od 128.677,48 kuna razlučni vjerovnik uplati izravno na žiro račun stečajnog dužnika.

Nedostajuća sredstva se utvrđuju na slijedeći način:

Nekretnina	Trošk. unovčenja	Jamčevina	Razlika(troš.jamč.)
Kamenolom Čemernica	1.257.961,86	1.000.000,00	+257.961,86
Pjeskolom Turjaci	70.715,62	200.000,00	-129.284,38
UKUPNO	1.328.677,48	1.200.000,00	+128.677,48

Ukoliko prijedlog stečajnog upravitelja bude prihvaćen, rješenjem o namirenju Sud bi naložio:

- Financijskoj agenciji doznačavanje dviju jamčevina i to jedne od 1.000.000,00 kuna i druge od 200.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- Razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. uplatu razlike ukupnih troškova unovčenja od 128.677,48 kuna na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d."

Dana 8. travnja 2021. kod ovoga suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb u kojem navodi da je suglasan s citiranim prijedlogom obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja. (stranica 5752 spisa)

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 24. svibnja 2021. (stranice 6048-6050 spisa) nazočni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 7. travnja 2021., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, a nije ga argumentirano osporio koji drugi od razlučnih/stečajnih vjerovnika, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 1.328.677,48 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

U tom smislu, sredstva u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 kn koje je kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb uplatio na ime jamčevine za predmetne nekretnine valja zadržati na ime djelomičnog namirenja tako utvrđenih troškova unovčenja te naložiti mu plaćanje razlike u iznosu od 128.677,48 kn ($1.328.677,48 - 1.200.000,00 = 128.677,48$).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. lipnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- Porezna uprava, Ispostava Sinj
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fb-fd68c

Kontrolni broj: 01ea7-af4ba-ebfbc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.